



Checkliste für die Immobilienvermarktung / -bewertung

- | | |
|---|--------------------------|
| • Grundbuchauszug / ggf. Baulastenverzeichnis | ☐ |
| • Angabe zur Grundstücksgröße | ☐ |
| • Baujahr der Immobilie | ☐ |
| • Bauunterlagen – bemaßt
(Grundrisse, Schnittzeichnungen, Ansichten) | ☐ |
| • Wohnflächenberechnung (wenn vorhanden).
Ggf. Angaben zur Wohnfläche | ☐ |
| • Baubeschreibung | ☐ |
| • Angaben zu den Modernisierungen der Immobilie in den letzten 15
Jahren | ☐ |
| • Angaben zum Denkmalschutz (wenn vorhanden) | ☐ |
| • Energieausweis | ☐ |
| • Teilungserklärung (bei Eigentumswohnung) | ☐ |
| • Angaben zum Hausgeld und zur Höhe der Rücklagen
(bei Eigentumswohnung) | ☐ |
| • Mietverträge bzw. Höhe der Mieteinnahmen (Kaltmiete) | ☐ |

Notizen
