



Objekt: WV0501 | Oberer Lenzenberg 5 in 34326 Morschen



Einfamilienhaus im Rohbauzustand in wunderschöner Lage von Neumorschen.

Kaufpreis: 75.000,00 €

zuzüglich Provision: 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer von 19%.



Daten

ImmoNr	WV0501	Terrasse	Ja
Objektart	Haus	Baujahr	1967
Objekttyp	Einfamilienhaus	Zustand	sanierungsbedürftig
Nutzungsart	Wohnen	Energieausweis	ohne
Vermarktungsart	Kauf		Energieausweis
Wohnfläche	ca. 102 m ²	Kaufpreis	75.000,00 €
Nutzfläche	ca. 19 m ²	Außen-Provision	3,57 % inkl.
Grundstücksgröße	ca. 809 m ²		Mehrwertsteuer von
Etagenzahl	2		19%.
Balkon	Ja		



Amt für Bodenmanagement Homberg (Efze)

Hans-Scholl-Straße 6
34576 Homberg (Efze)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

Hessen

Erstellt am 20.01.2025

Antrag: 202784391-1

Flurstück: 67
Flur: 24
Gemarkung: Neumorschen

Gemeinde: Morschen
Kreis: Schwalm-Eder
Regierungsbezirk: Kassel



Lage

Diese Immobilie liegt in ruhiger, leicht erhöhter Wohnlage im Ortsteil Neumorschen der Gemeinde Morschen. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und viel Grün. Morschen befindet sich im Mittleren FuldaTal, südlich von Kassel, und bietet mit sanften Hügeln, Wäldern und der Fuldaaue eine landschaftlich reizvolle Umgebung, die zu Spaziergängen, Radtouren und Wassersport einlädt.

Durch die B83 sind Bebra und Kassel bequem erreichbar, der Autobahnanschluss an die A7 liegt nur etwa zehn Fahrminuten entfernt. Zusätzlich bietet der Bahnhof in Morschen direkte Zugverbindungen nach Kassel und Fulda, was die Lage auch für Pendler attraktiv macht.

Kulturelles Highlight ist das nahe gelegene Kloster Haydau mit Hotel, Tagungsräumen und Parkanlagen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten finden sich vor Ort und in den umliegenden Gemeinden. Damit vereint die Lage ländliche Idylle, gute Infrastruktur und naturnahes Wohnen.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus mit integrierter Garage und beeindruckendem Fernblick in idyllischer Lage von Neumorschen.

Das Haus erstreckt sich über insgesamt drei Etagen, inklusive ausgebauter Wohnräume im Untergeschoss, und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für kreative Köpfe und handwerklich Begeisterte.

Der Ausbau des Hauses wurde bereits begonnen:

- Das Dach ist gedämmt
- Die Außenfassade wurde hochwertig verkleinert
- Im Inneren sind verschiedene Ausbauarbeiten teilweise schon erfolgt
- Die Elektrik ist überwiegend verlegt
- Heizkörper sind teilweise vorhanden

Eine Heizungsanlage wurde bislang nicht installiert, sodass Sie hier die freie Wahl moderner Heiztechnik haben. Das Objekt befindet sich überwiegend im Rohbauzustand und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihre individuellen Wohnträume ganz nach eigenen Vorstellungen zu verwirklichen.

Dieser Rohdiamant überzeugt durch seine Lage und sein enormes Potenzial – ideal für Familien, Raumliebende oder alle, die ein besonderes Projekt suchen.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne stellen wir Ihnen weitere Unterlagen zur Verfügung und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin. Kontaktieren Sie unser Büro – wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten.



DJI_20250920164942_0062_D.



DJI_20250920164806_0058_D



IMG_7492



IMG_7494



IMG_7501



IMG_7509



IMG_7510



IMG_7511



IMG_7513



IMG_7521



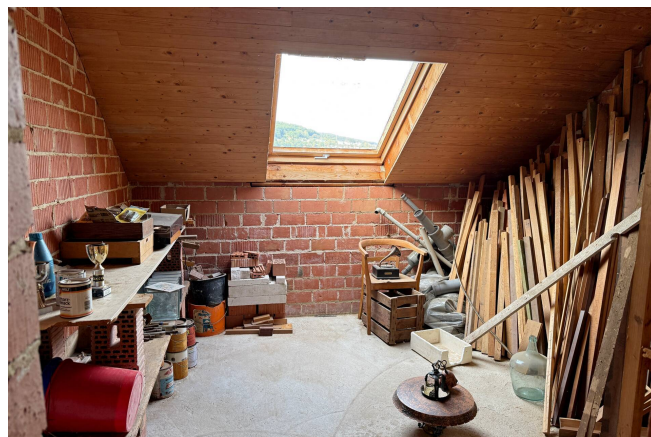
IMG_7523



IMG_7528



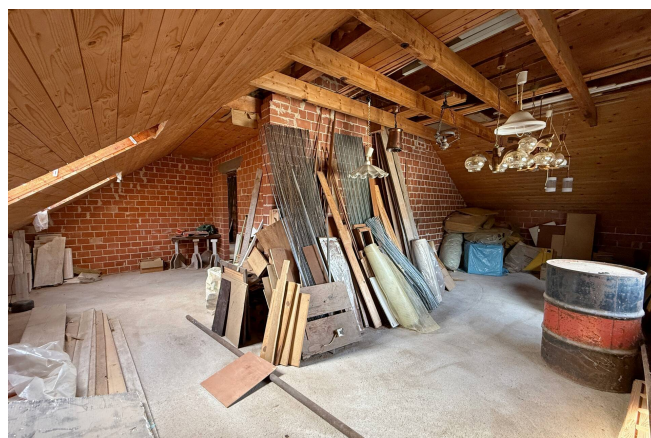
IMG_7530



IMG_7533



IMG_7535



IMG_7539



IMG_7543



IMG_7551



IMG_7553



IMG_7559



IMG_7491



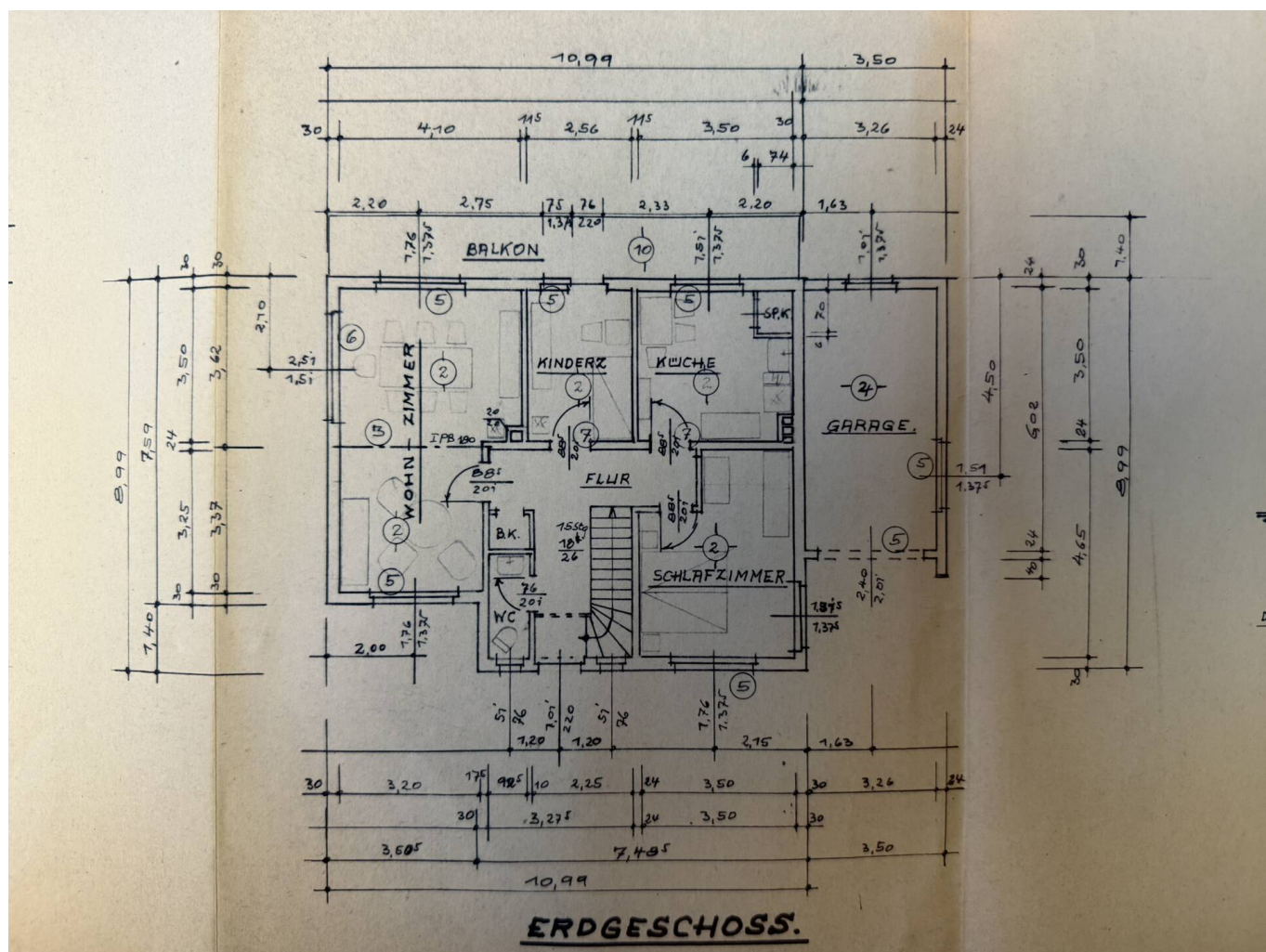
IMG_7493



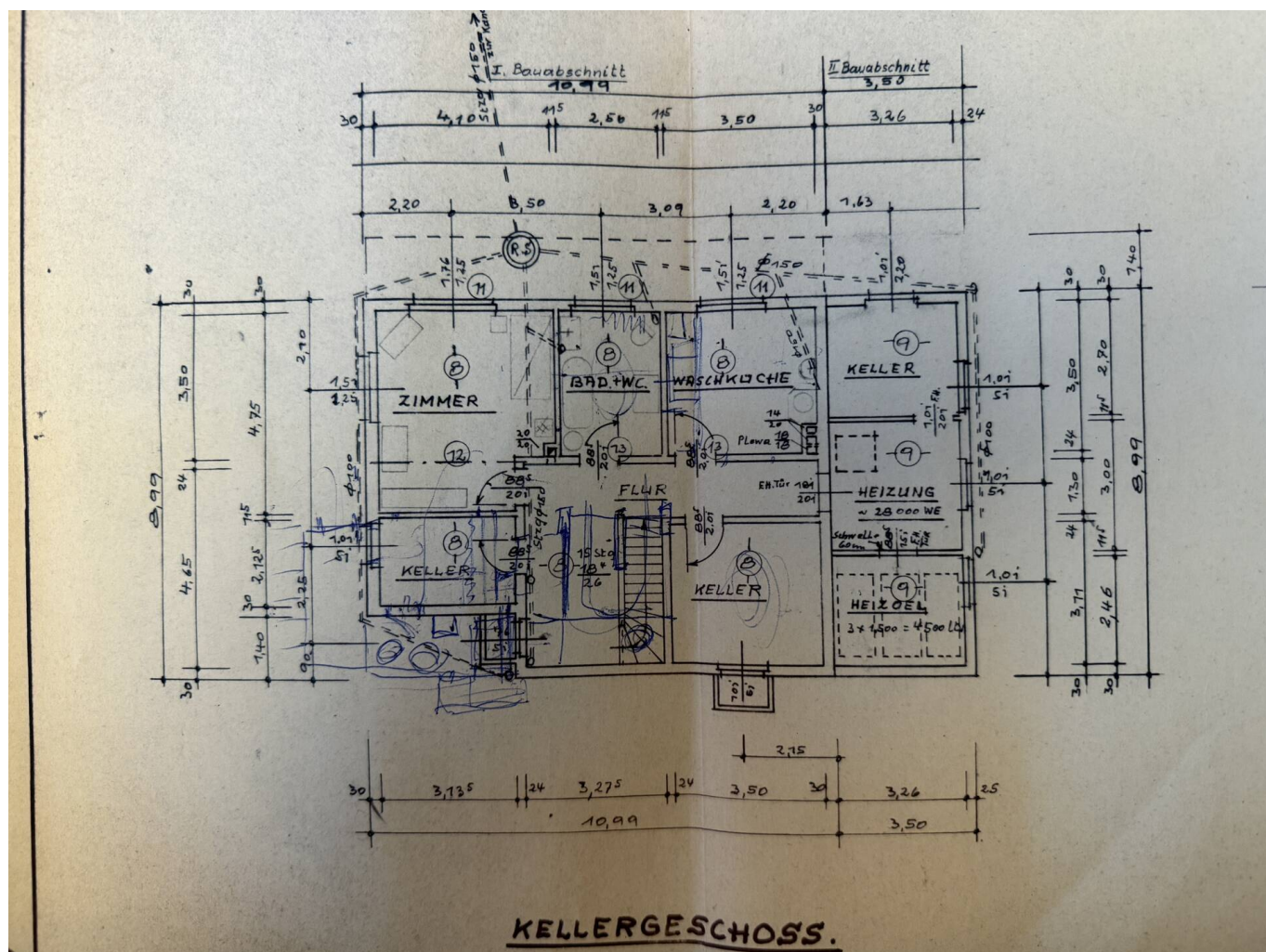
IMG_7497



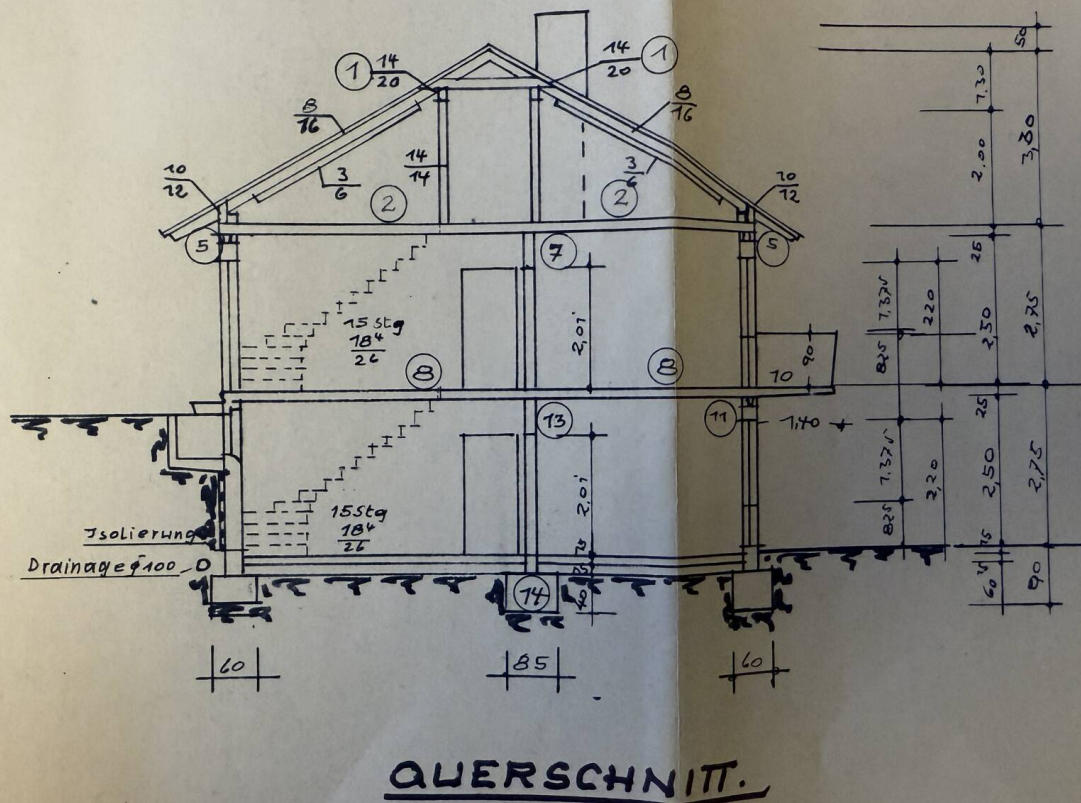
IMG_7560



IMG_7956



IMG_7955



IMG_7957



Ihr Ansprechpartner

Herr Savas Sahin

SVS ImmoWert

Am Forstgarten 3

34212 Melsungen

Telefon: +49 5661910666

E-Mail: info@SVS-ImmoWert.com

Web: SVS-ImmoWert.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.