

Objekt: WV0501 | Oberer Lenzenberg 5 in 34326 Morschen







Einfamilienhaus im Rohbauzustand in wunderschöner Lage von Neumorschen.

Kaufpreis: 75.000,00 €

zuzüglich Provision: 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer von 19%.

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com

Daten

ImmoNr	WV0501
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	ca. 102 m²
Nutzfläche	ca. 19 m²
Grundstücksgröße	ca. 809 m²
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Baujahr	1967
Zustand	sanierungsbedürftig
Energieausweis	ohne Energieausweis
Kaufpreis	75.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer von 19%.

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com

HESSEN

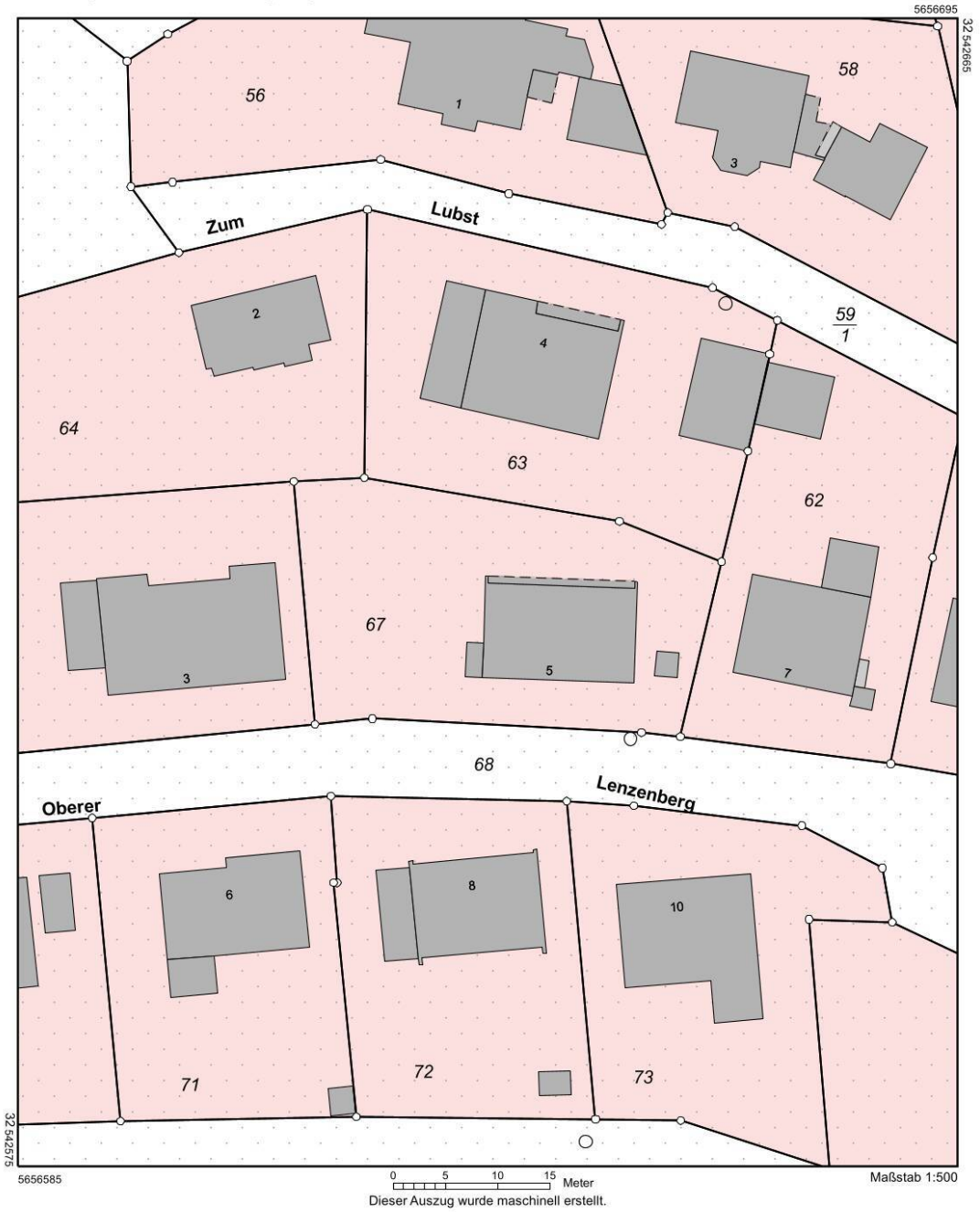
Amt für Bodenmanagement Homberg (Efze)

Hans-Scholl-Straße 6
34576 Homberg (Efze)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500
Hessen
Erstellt am 20.01.2025
Antrag: 202784391-1

Flurstück:	67	Gemeinde:	Morschen
Flur:	24	Kreis:	Schwalm-Eder
Gemarkung:	Neumorschen	Regierungsbezirk:	Kassel



Dieser Auszug wurde maschinell erstellt.

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com

Lage

Diese Immobilie liegt in ruhiger, leicht erhöhter Wohnlage im Ortsteil Neumorschen der Gemeinde Morschen. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und viel Grün. Morschen befindet sich im Mittleren Fuldatal, südlich von Kassel, und bietet mit sanften Hügeln, Wäldern und der Fuldaaue eine landschaftlich reizvolle Umgebung, die zu Spaziergängen, Radtouren und Wassersport einlädt.

Durch die B83 sind Bebra und Kassel bequem erreichbar, der Autobahnanschluss an die A7 liegt nur etwa zehn Fahrminuten entfernt. Zusätzlich bietet der Bahnhof in Morschen direkte Zugverbindungen nach Kassel und Fulda, was die Lage auch für Pendler attraktiv macht.

Kulturelles Highlight ist das nahe gelegene Kloster Haydau mit Hotel, Tagungsräumen und Parkanlagen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten finden sich vor Ort und in den umliegenden Gemeinden. Damit vereint die Lage ländliche Idylle, gute Infrastruktur und naturnahes Wohnen.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus mit integrierter Garage und beeindruckendem Fernblick in idyllischer Lage von Neumorschen.
Das Haus erstreckt sich über insgesamt drei Etagen, inklusive ausgebauter Wohnräume im Untergeschoss, und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für kreative Köpfe und handwerklich Begeisterte.

Der Ausbau des Hauses wurde bereits begonnen:

- Das Dach ist gedämmt
- Die Außenfassade wurde hochwertig verklinkert
- Im Inneren sind verschiedene Ausbauarbeiten teilweise schon erfolgt
- Die Elektrik ist überwiegend verlegt
- Heizkörper sind teilweise vorhanden

Eine Heizungsanlage wurde bislang nicht installiert, sodass Sie hier die freie Wahl moderner Heiztechnik haben. Das Objekt befindet sich überwiegend im Rohbauzustand und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihre individuellen Wohnträume ganz nach eigenen Vorstellungen zu verwirklichen.

Dieser Rohdiamant überzeugt durch seine Lage und sein enormes Potenzial – ideal für Familien, Raumliebende oder alle, die ein besonderes Projekt suchen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Gerne stellen wir Ihnen weitere Unterlagen zur Verfügung und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin. Kontaktieren Sie unser Büro – wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten.

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com



DJI_20250920164942_0062_D.



DJI_20250920164806_0058_D

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com



IMG_7492



IMG_7494

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com



IMG_7501



IMG_7509

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com



IMG_7510



IMG_7511



IMG_7513



IMG_7521



IMG_7523



IMG_7528

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com



IMG_7530



IMG_7533



IMG_7535



IMG_7539



IMG_7543



IMG_7551

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com



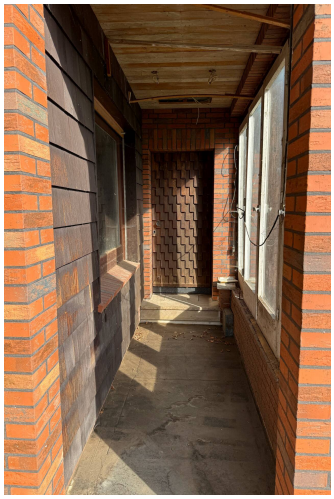
IMG_7553



IMG_7559



IMG_7491



IMG_7493



IMG_7497

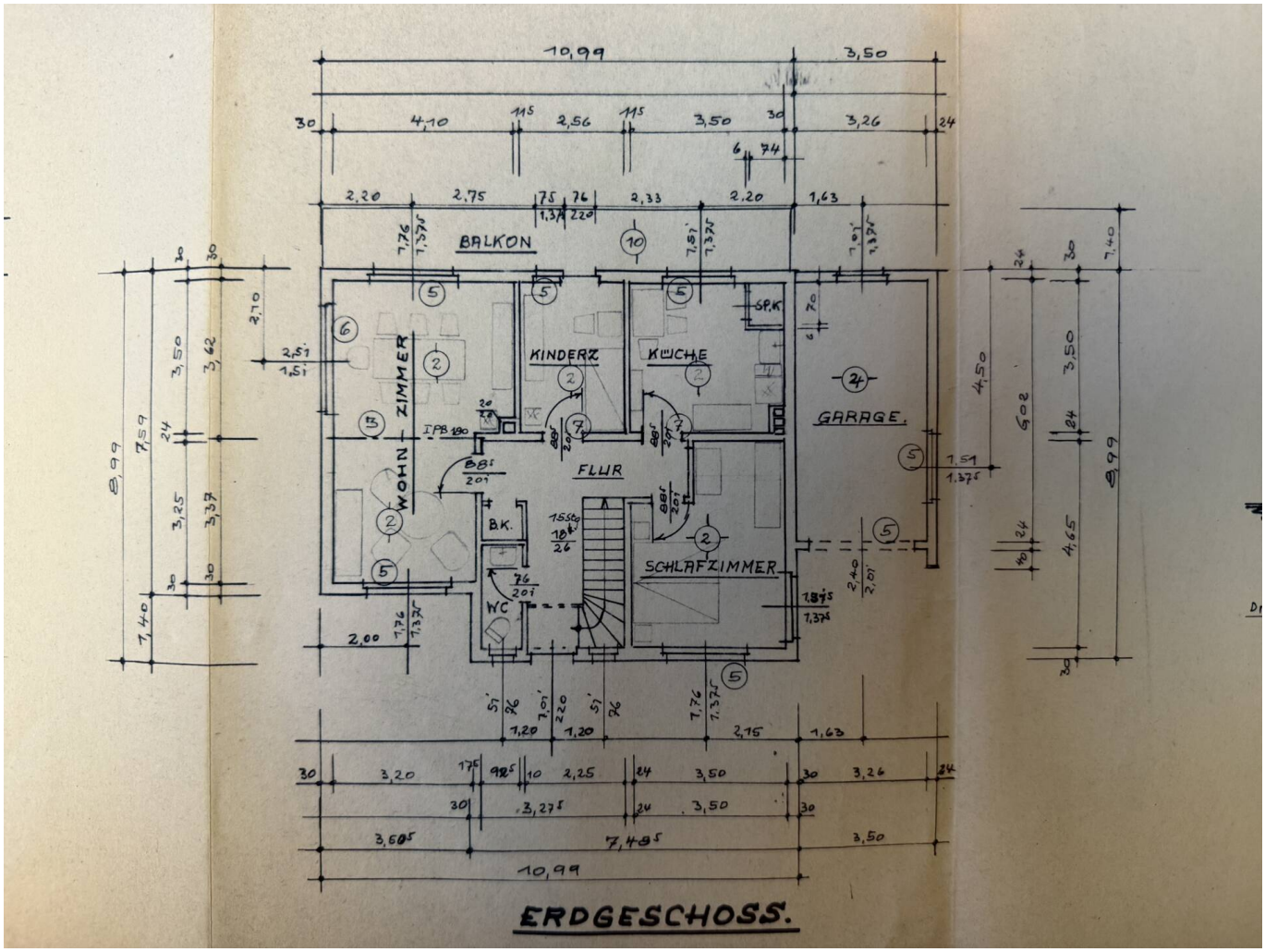


IMG_7560

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com

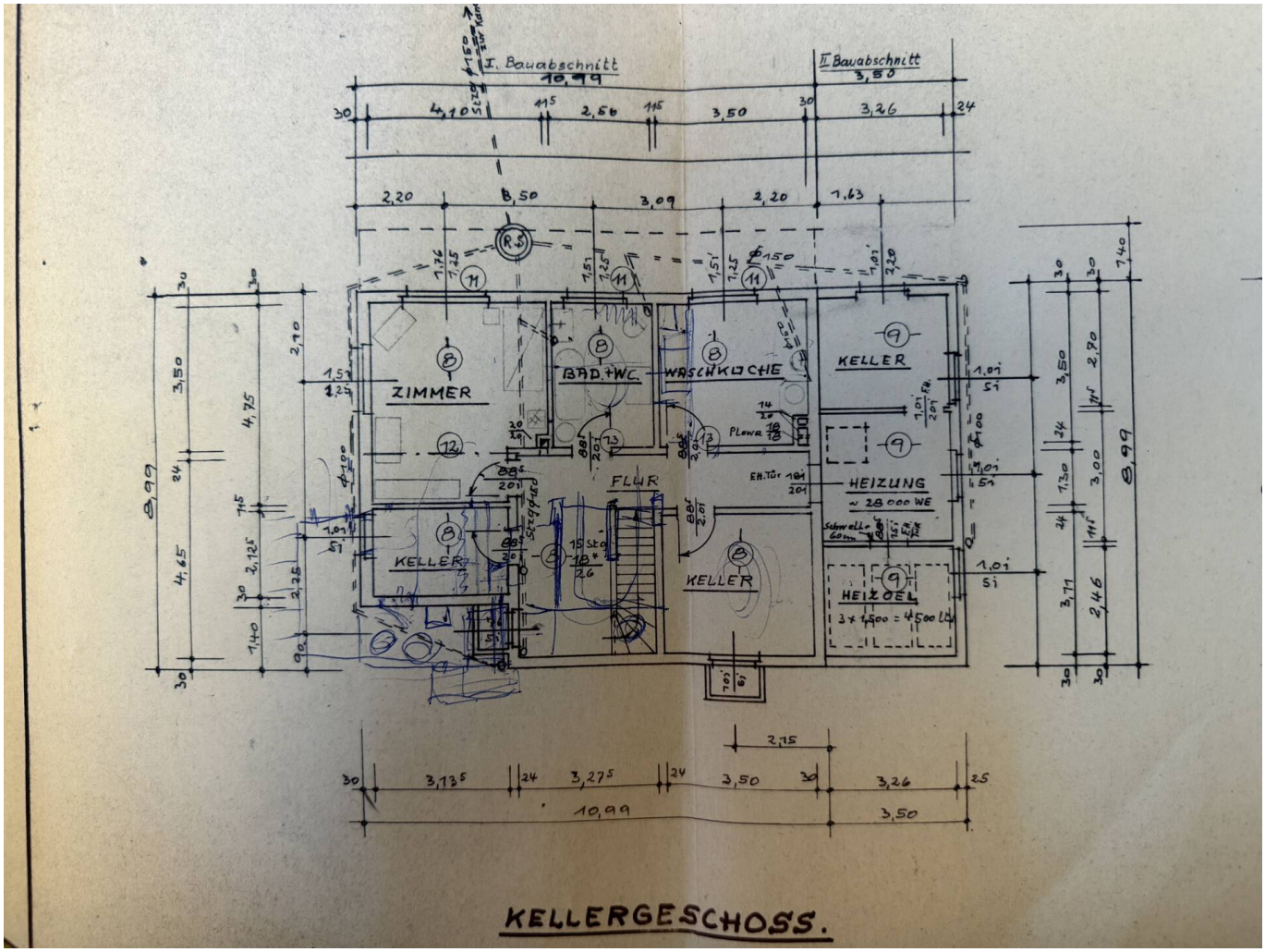


IMG_7956

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com

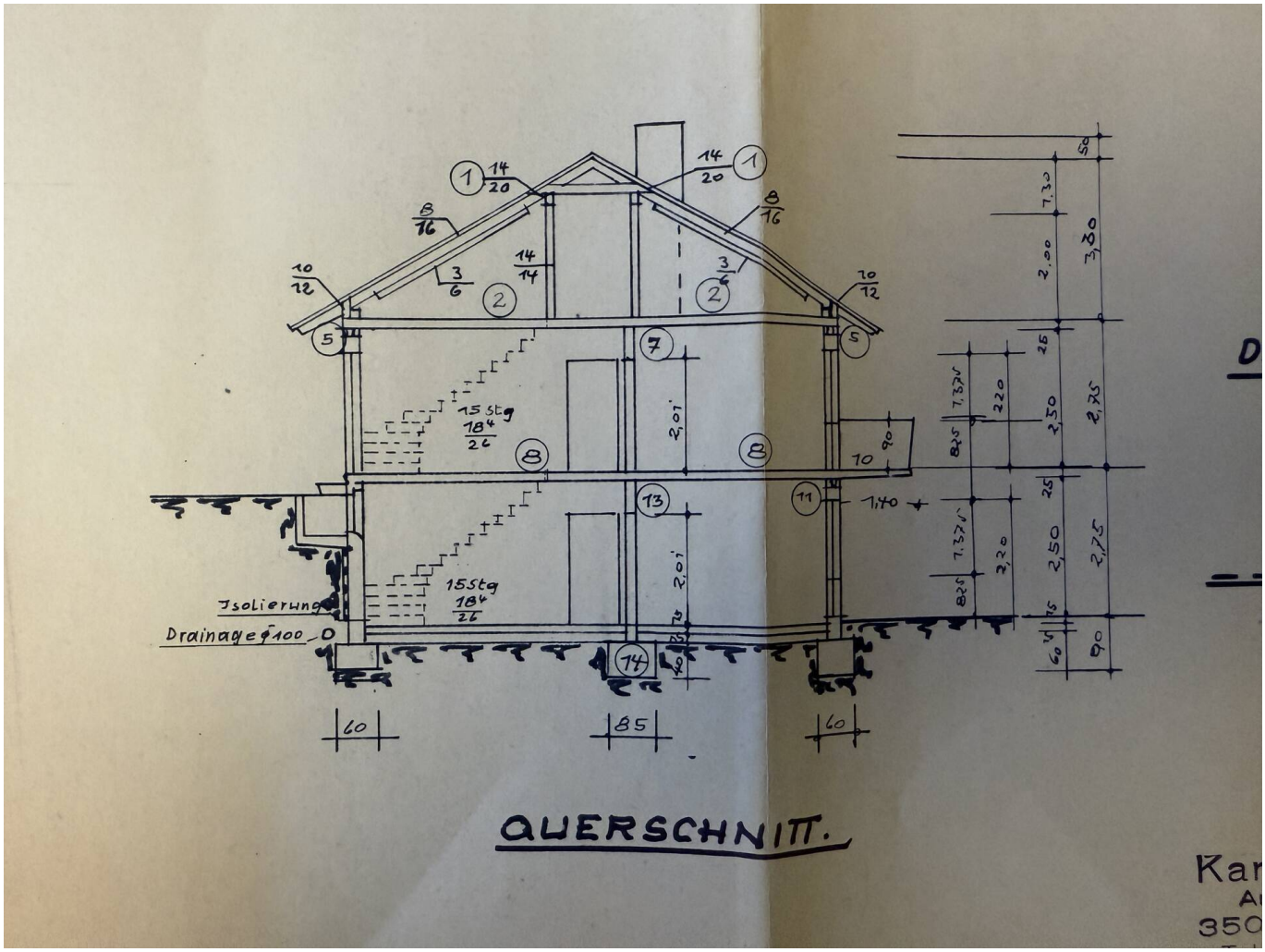


IMG_7955

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com



IMG_7957

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Savas Sahin
SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

Telefon: +49 5661910666

E-Mail: info@SVS-ImmoWert.com
Web: SVS-ImmoWert.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.