

Objekt: D1902I | Söhrestraße 19 in 34327 Körle







Gepflegtes Architektenhaus mit sep. Einliegerwohnung und wunderschönem Garten in Top-Lage von Körle.

Kaufpreis: 359.000,00 €

zuzüglich Provision: 3 % inkl. Mehrwertsteuer von 19%.

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com

Daten

ImmoNr	D1902I
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	ca. 249 m²
Nutzfläche	ca. 60 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 922 m²
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	liegt vor
Energieausweis gültig bis	03.05.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1975
wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienz-klasse	F
Kaufpreis	359.000,00 €
Außen-Provision	3 % inkl. Mehrwertsteuer von 19%.

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com

HESSEN

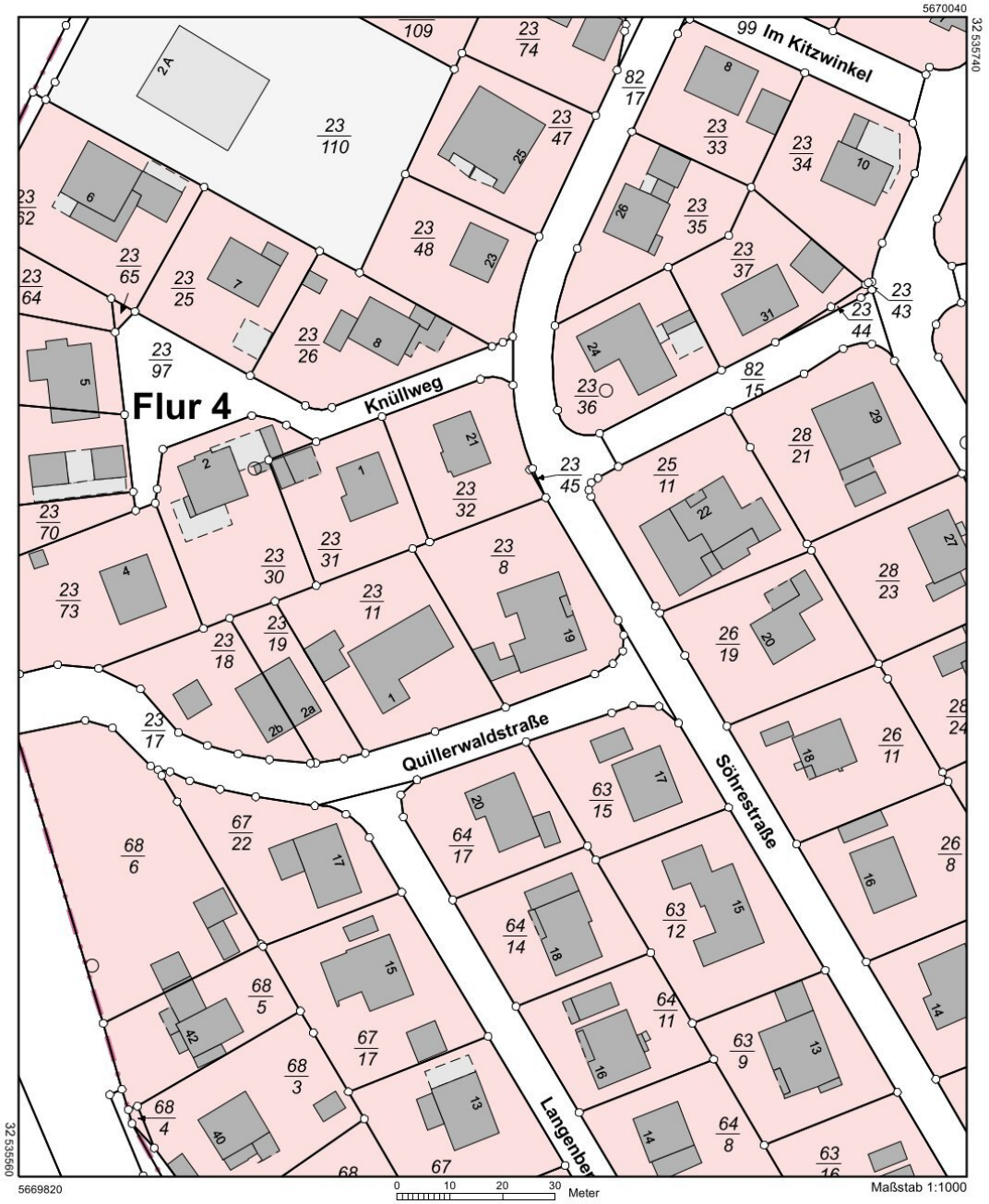
Amt für Bodenmanagement Homberg (Efze)

Hans-Scholl-Straße 6
34576 Homberg (Efze)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000
Hessen
Erstellt am 22.09.2026
Antrag: 203359174-1

Flurstück:	23/8	Gemeinde:	Körle
Flur:	4	Kreis:	Schwalm-Eder
Gemarkung:	Körle	Regierungsbezirk:	Kassel



Dieser Auszug wurde maschinell erstellt.

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com

Lage

Dieses hochwertig ausgestattete, gepflegte Architektenhaus befindet sich in einer der besten Lagen von Körle, in unmittelbarer Nähe zum Neubaugebiet.
Das ruhige, verkehrberuhigte Wohnumfeld zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft und eine attraktive Wohnatmosphäre aus.
Hier verbinden sich ein hohes Maß an Wohnqualität, Ruhe und ein familienfreundliches Umfeld mit einer guten Anbindung an die örtliche Infrastruktur.

Beschreibung

Wohnen in einer der besten Lagen von Körle. Verkehrsberuhigt, ideal für Familien.

Diese Möglichkeit eröffnen wir Ihnen in Form dieses hochwertig ausgestatteten Architektenhauses mit separater Einliegerwohnung und wunderschönem Sonnengarten.

Hauptwohnung (ca. 142 m²):
Beim Betreten des großzügigen Eingangsbereiches eröffnet sich der Blick in das ca. 48 m² große Wohn-Esszimmer und weiter auf die Terrasse. Die bodentiefe, ums Eck verlaufende Fensterfront sorgt für viel Licht und wunderschönen Blick auf die Terrasse und den Garten.

Gleich anliegend befindet sich die Küche mit einer kleinen Essecke. Den Hauswirtschaftsraum erreichen Sie ebenfalls von hier aus.

Durch einen eleganten Ankleidebereich gelangt man in das Elternschlafzimmer, welches ebenfalls über bodentiefe Fenster verfügt. Nicht nur die Terrasse ist von hier aus begehbar, sondern ebenfalls das eigene Tageslichtbad (Bad en Suite) mit Badewanne, Dusche und separatem WC.

Auf der anderen Seite des Flures befindet sich ein weiteres Schlafzimmer sowie ein weiteres Duschbad mit Tageslicht.

Einliegerwohnung (ca. 106 m²):
Über den separaten Eingang, an der Garderobe vorbei die Echtholztreppe hinauf, fasziniert der erste Blick an der Dachloggia vorbei in die Ferne. Sie schauen direkt nach Westen. Zur richtigen Uhrzeit haben Sie den Sonnenuntergang direkt vor sich.

Zur linken Hand befindet sich das helle Wohnzimmer mit angrenzender, kleiner Küche. Das Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und separatem WC ist zugänglich über das Wohnzimmer sowie über das sich zur rechten Hand befindliche, erste Schlafzimmer.

Darüber hinaus erwartet Sie am Ende des länglichen Flures das zweite, ca. 35 m² große Schlafzimmer mit hohen Decken und einem einzigartigem Raumgefühl.

Neben dem Schlafzimmer ist noch ein Abstellraum sowie an der Dachloggia angrenzend ein nicht ausgebauter Dachraum als Nutzflächen.

Die gesamten Etagen verfügen über eine Fußbodenheizung. Die Photovoltaikanlage liefert 18,36 KwP. = 300 € mtl.

Ausstattung

- Hauptwohnung (Erdgeschoss) mit ca. 142 m² Fläche
- sep. Einliegerwohnung (Obergeschoss) mit ca. 106 m² Fläche
- Ebenerdiges Grundstück
- Wunderschöner Sonnengarten
- Terrasse
- Dachloggia mit Fernblick
- Garage
- Überdachter Freisitz mit Außenkamin
- Geräteraum
- Fußbodenheizung auf allen Etagen
- Große PV-Anlage
- Öl-Zentralheizung aus 2010
- Bodentiefe Fenster
- und vieles mehr!

Sonstige Angaben

Hinweis: Alle Objektdaten beruhen auf Angaben der Eigentümerseite und den vorliegenden Unterlagen. Trotz größter Sorgfalt sind Irrtümer vorbehalten. Alle Maßangaben sind Circa-Angaben.

Gerne können Sie einen Besichtigungstermin mit unserem Büro vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Öffnungszeiten:
Mo. - Fr. 09.00 - 18.00 Uhr
Sa. 09.00 - 16.00 Uhr

Tel: +49 5661 - 910666
Mail: info@svs-immowert.com
Page: www.svs-immowert.com

„Garantiert ein Mehrwert - Ihre SVS ImmoWert”



Süd Ansicht



Süd-West Ansicht

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com



Außenansicht



Grundstück

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com



Terrasse



Terrasse

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com



Terrasse



Blick aus der Garage



Hauseingang



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Wohn-Esszimmer

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com



Wohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer



Küche



Küche



Küche

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com



Hauswirtschaftsraum



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Keller

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com



Kellerraum



Wohzimmer (ELW)



Wohnzimmer (ELW)



Küche (ELW)



Schlafzimmer 1 (ELW)



Schlafzimmer 1 (ELW)

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

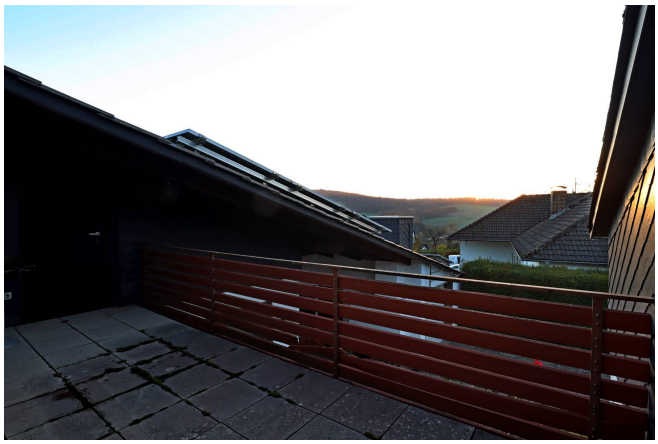
Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com



Tageslichtbad (ELW)



Tageslichtbad (ELW)



Dachloggia (ELW)



Dachloggia (ELW)



Dachloggia (ELW)



Blick auf die Terrasse

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

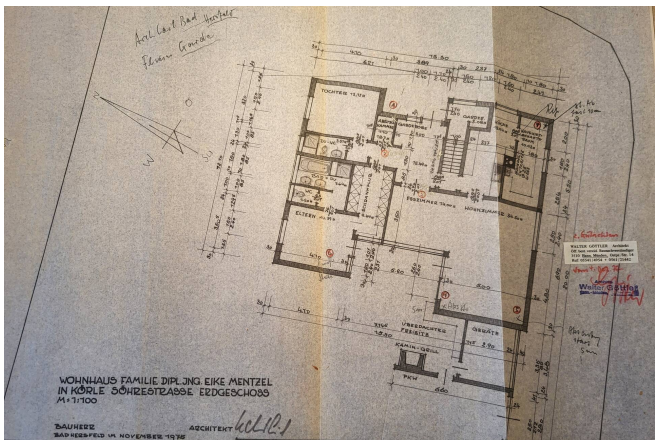
Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com



Schlafzimmer 2 (ELW)



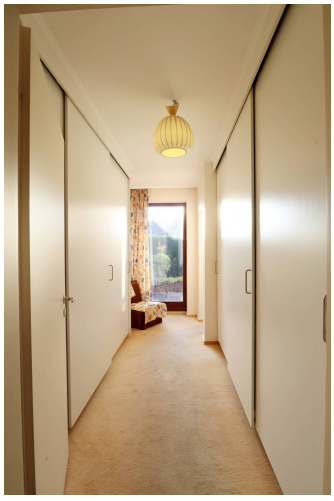
Schlafzimmer 2 (ELW)



Grundriss EG



Außenkamin



Ankleide



Bad en Suite

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com



Bad en Suite (sep. WC)



Bad en Suite



Duschbad



Zugang Einliegerwohnung

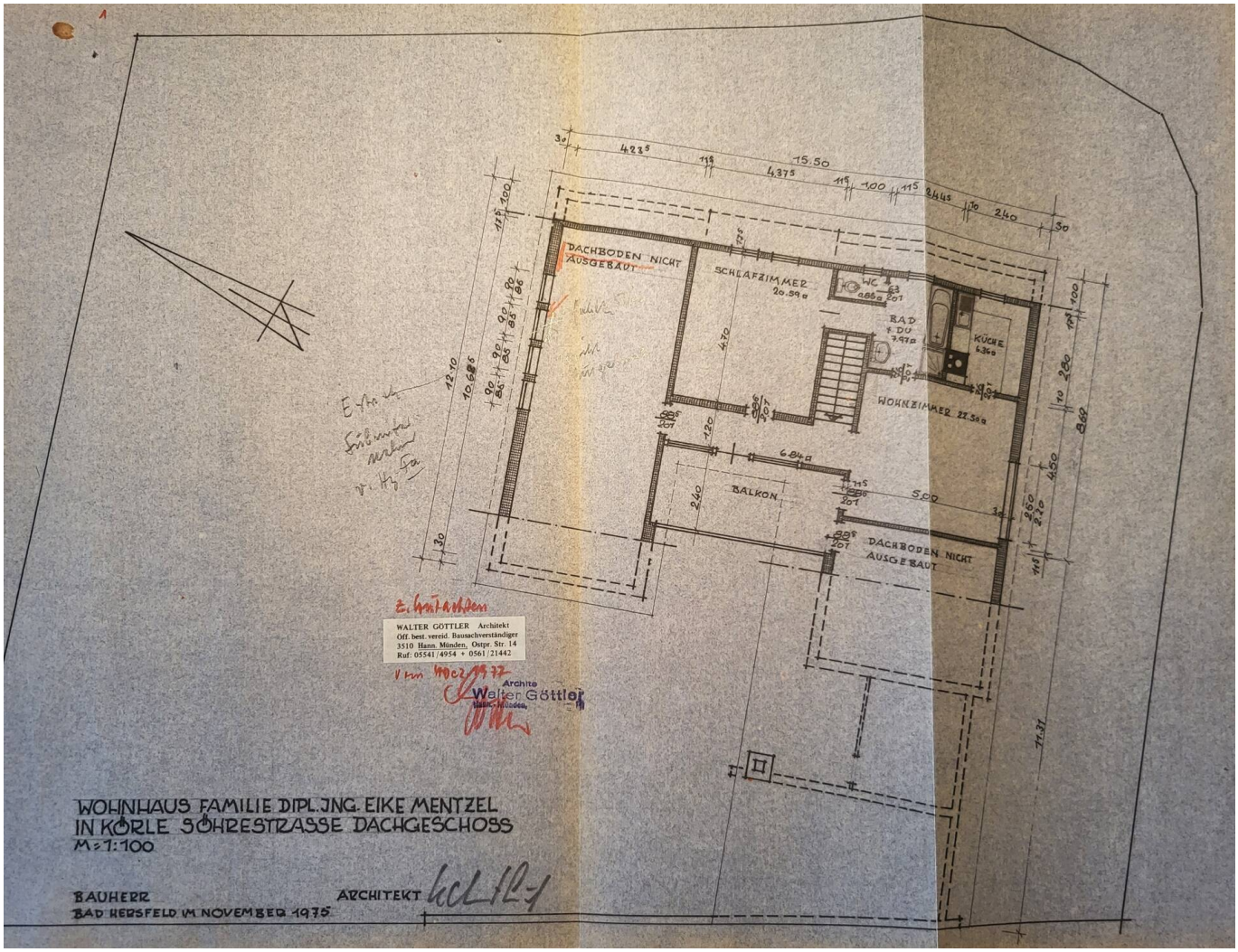


Flur

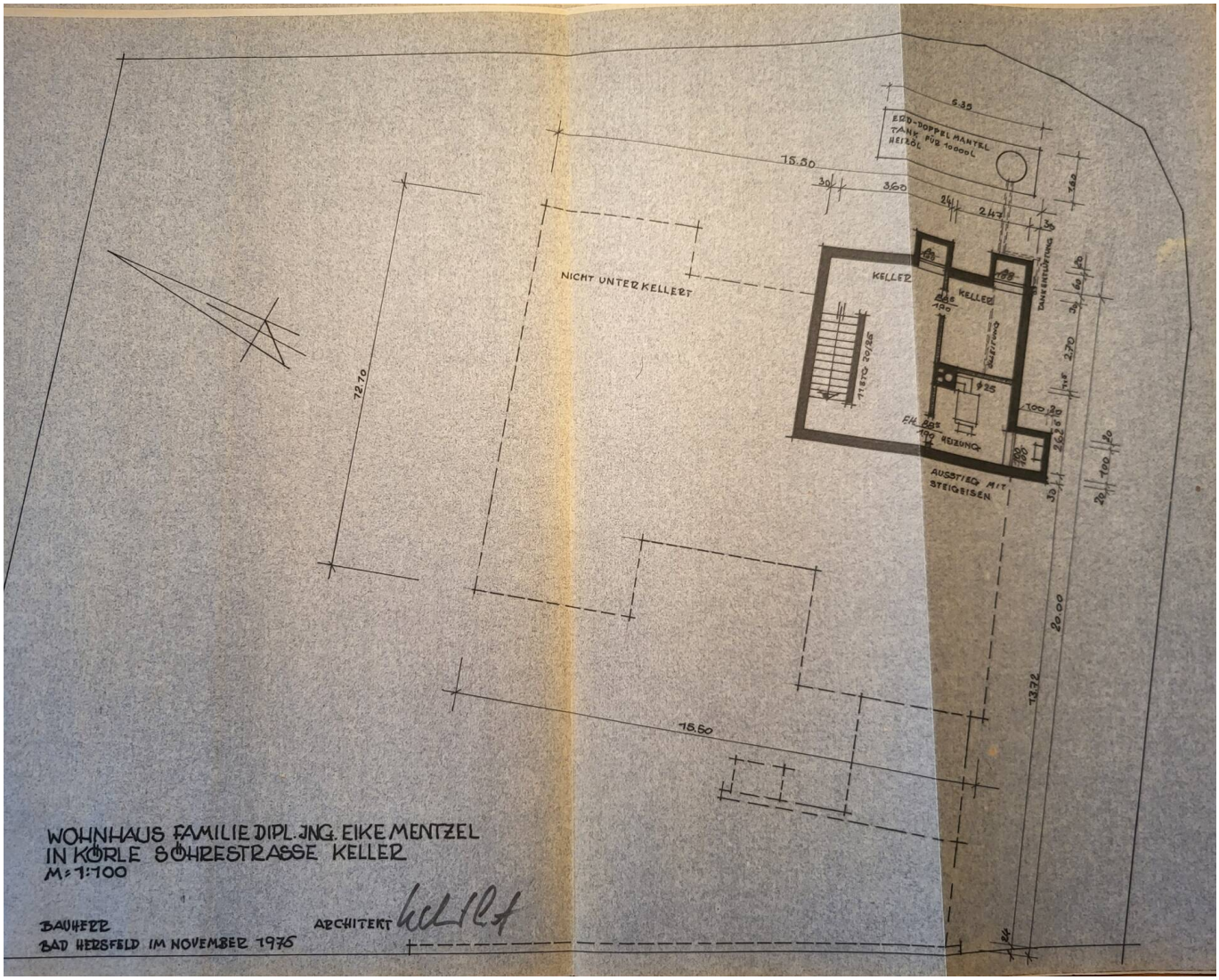
SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com



Grundriss OG



Grundriss KG

SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

SVS-ImmoWert.com

Telefon: +49 5661910666
Fax:
Email: info@SVS-ImmoWert.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Savas Sahin
SVS ImmoWert
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

Telefon: +49 5661910666

E-Mail: info@svs-immowert.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.