



Objekt: Grdst. WV1200 | Brauhausstraße in 34326 Morschen



Baugrundstück mit 1200 m² in Neumorschen

Kaufpreis: 20.000,00 €

zuzüglich Provision: 1.190,00€ inkl. Mehrwertsteuer von 19%.



Daten

ImmoNr	Grdst. WV1200	Bebaubar nach	Nachbarbebauung
Objektart	Grundstück		(§34-BauGB)
Objekttyp	Wohnen	Kaufpreis	20.000,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Außen-Provision	1.190,00€ inkl.
Vermarktungsart	Kauf		Mehrwertsteuer von
Grundstücksgröße	ca. 1.200 m ²		19%.
Erschliessung	Unerschlossen		



Amt für Bodenmanagement Homberg (Efze)

Hans-Scholl-Straße 6
34576 Homberg (Efze)
Brauhausstraße, 34326 Morschen-Neumorschen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

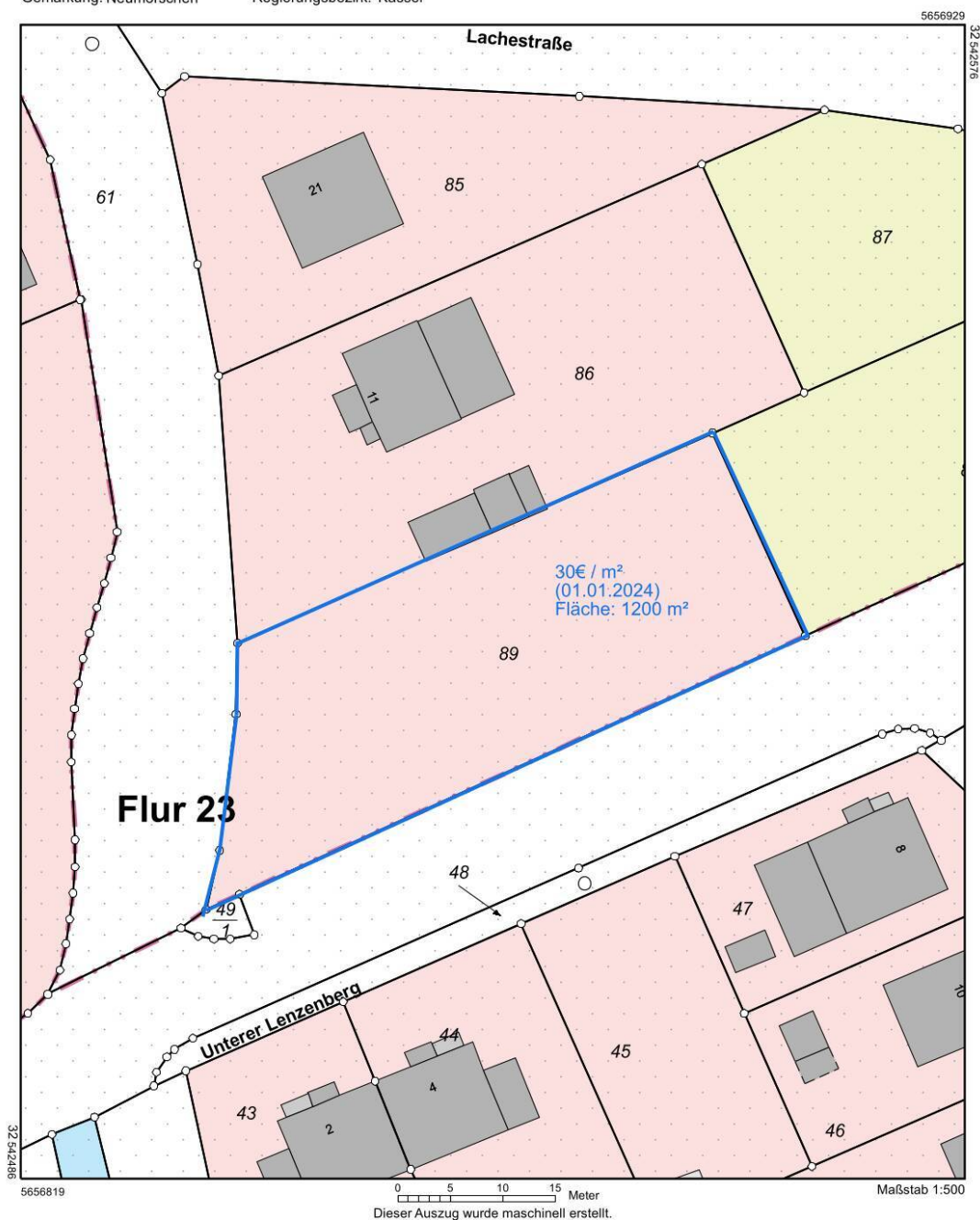
Hessen

Erstellt am 20.01.2025

Antrag: 202784397-1

Flurstück: 89
Flur: 23
Gemarkung: Neumorschen

Gemeinde: Morschen
Kreis: Schwalm-Eder
Regierungsbezirk: Kassel



Lage

Das Grundstück liegt in ruhiger Wohnlage im Ortsteil Neumorschen der Gemeinde Morschen. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und viel Grün. Morschen befindet sich im Mittleren Fuldataal, südlich von Kassel, und bietet mit sanften Hügeln, Wäldern und der Fuldaaue eine landschaftlich reizvolle Umgebung, die zu Spaziergängen, Radtouren und Wassersport einlädt.

Durch die B83 sind Bebra und Kassel bequem erreichbar, der Autobahnanschluss an die A7 liegt nur etwa zehn Fahrminuten entfernt. Zusätzlich bietet der Bahnhof in Morschen direkte Zugverbindungen nach Kassel und Fulda, was die Lage auch für Pendler attraktiv macht.

Kulturelles Highlight ist das nahe gelegene Kloster Haydau mit Hotel, Tagungsräumen und Parkanlagen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten finden sich vor Ort und in den umliegenden Gemeinden. Damit vereint die Lage ländliche Idylle, gute Infrastruktur und naturnahes Wohnen.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein ansprechendes Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1.200 m² in ruhiger und angenehmer Wohnlage von Neumorschen.

Nach Auskunft des zuständigen Bauamts ist eine normale Bebauung des Grundstücks grundsätzlich möglich. Da kein Bebauungsplan existiert, gilt hier die Bebauung nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB).

Das Grundstück verfügt über eine Breite von etwa 21 Metern sowie eine Länge von ca. 57 Metern und bietet damit vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr Bauvorhaben.

Bitte beachten Sie:

Entlang des Grundstücks verlaufen Oberleitungen der EAM Netz GmbH. Hierbei ist ein Mindestabstand von 7,5 Metern zur äußeren Leitung einzuhalten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie persönlich zu allen Fragen rund um dieses interessante Grundstück.

Garantiert ein Mehrwert - Ihre SVS ImmoWert



Sonstige Angaben

Hinweis: Alle Objektdaten beruhen auf Angaben der Eigentümerseite und den vorliegenden Unterlagen. Trotz größter Sorgfalt sind Irrtümer vorbehalten. Alle Maßangaben sind Circa-Angaben.

Gerne können Sie einen Besichtigungstermin mit unserem Büro vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Öffnungszeiten:

Mo. - Fr. 09.00 - 18.00 Uhr

Sa. 09.00 - 16.00 Uhr

Tel: +49 5661 - 910666

Mail: info@svs-immowert.com

Page: www.svs-immowert.com

„Garantiert ein Mehrwert - Ihre SVS ImmoWert“



IMG_5636



IMG_5639



IMG_5641



IMG_5667



IMG_5640



Ihr Ansprechpartner

Herr Savas Sahin

Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

Telefon: +49 5661910666

E-Mail: info@SVS-ImmoWert.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.