



Widerrufsbelehrung

(für Verträge, die außerhalb von Geschäftsräumen oder im Fernabsatz geschlossen werden)

Die EU-Richtlinie über Rechte der Verbraucher (Verbraucherrechterichtlinie) ist am 13. Juni 2014 in Kraft getreten. Dem Verbraucher steht wie bisher bei Fernabsatzverträgen ein gesetzliches Widerrufsrecht zu. Als Fernabsatzvertrag sind alle Verträge anzusehen, die unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln geschlossen werden, wie Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E-Mails, SMS sowie Rundfunk und Telemedien. Seit dem 13. Juni 2014 können Verbraucher auch Haustürgeschäfte per Widerruf rückgängig machen, selbst wenn dieser z.B. den Besuch eines Sachverständigen/Maklers in dessen Räumen oder einen Sachverständigen/Makler im Rahmen einer Ortsbesichtigung ausdrücklich bestellt hat. Der Sachverständige/Makler hat in solchen Fällen somit eine Widerrufsbelehrung vorzuhalten, da in den meisten Fällen die Beauftragung bzw. der Vertragsschluss außerhalb der eigenen Geschäftsräume erfolgt.

Für Verbraucher gilt folgendes Widerrufsrecht:

Verbraucher ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu Zwecken abschließt, die überwiegend weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden können.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (*SVS ImmoWert (Inh. Savas Sahin), Am Forstgarten 3, 34212 Melsungen, T: 05661 - 91066-6, F: 05661 - 91066-7, info@SVS-ImmoWert.com*) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zudem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ebenfalls ist der bis dahin entstandene Aufwand zu entschädigen.

Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Ende der Widerrufsbelehrung



Widerrufsformular

Wenn Sie Ihr Widerrufsrecht innerhalb von 14 Tagen für den geschlossenen Vertrag ausüben möchten, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

An:

SVS ImmoWert (Inh. Savas Sahin)
Am Forstgarten 3
34212 Melsungen

Hiermit widerrufe(n) ich/wir

(Vorname Name)

(Firmenname)

(Straße, Hausnummer)

(PLZ, Stadt)

(Telefonnummer)

(E-Mail Adresse)

den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

(z. B.: Verkehrswertgutachten, Verkauf, Wohnflächenprüfung ...)

Vertrag geschlossen am: _____

_____, den
(Ort, Datum)

Unterschrift (Auftraggeber)